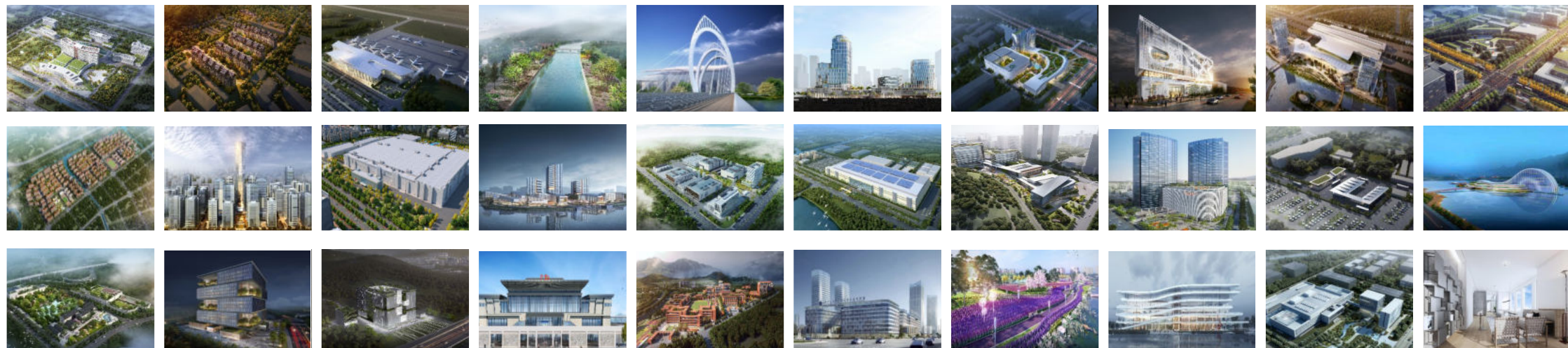




中建八局第一建设有限公司

质高致远·智新致胜



渗漏防治专项培训

汇报人：张爱中

2021年03月



目录 | Contents

01 渗漏的现状

02 存在的主要问题

03 主要控制要点

04 质量管理措施



PART 1

渗漏的现状

小标题

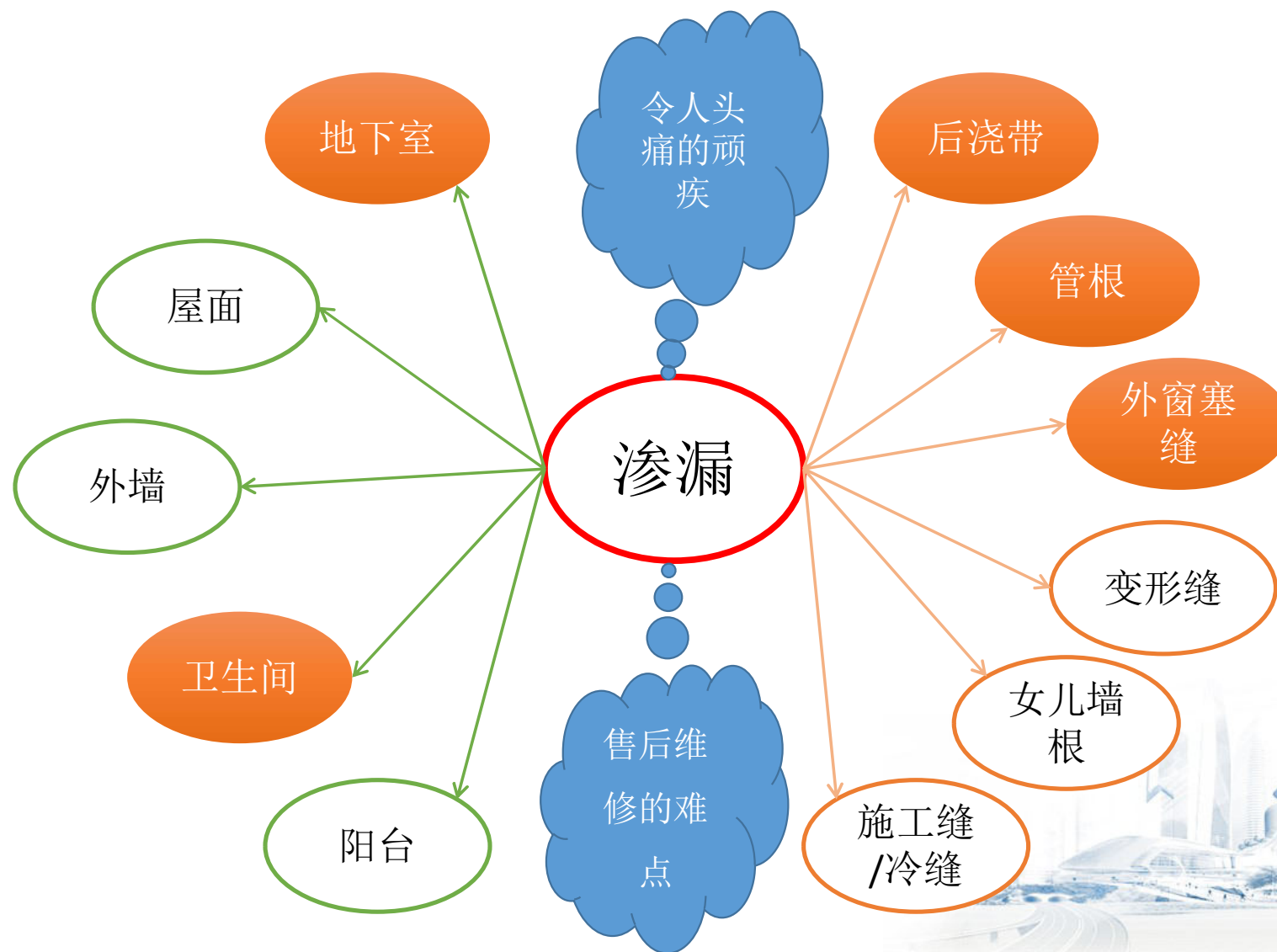
小标题

小标题

小标题

1.0 总述

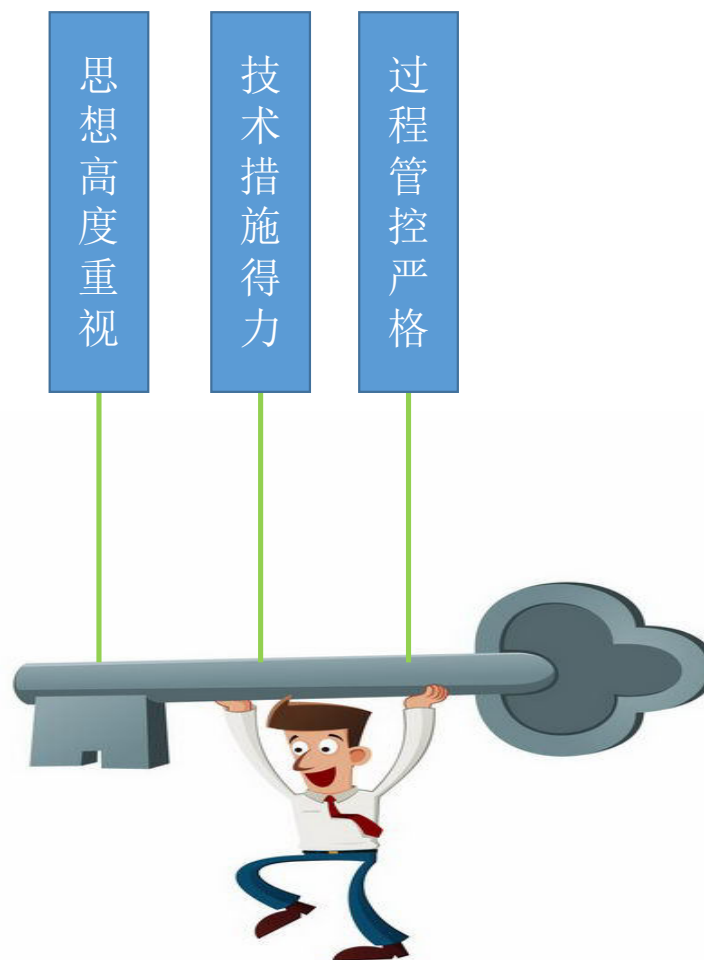
质高致远·智新致胜



1.0 总述

质高致远·智新致胜

质量顽疾，
随手而解。





PART 2

存在的主要问题

小标题

小标题

小标题

小标题

2.1 防水工程

质高致远·智新致胜

2.1.1 防水基层不处理

规范标准对防水基层的要求

3.3.3 防水层的基层应坚实、平整、清洁，无孔洞、无裂缝，阴角处宜做成圆弧或45°坡角，基层干燥程度应符合所选防水材料的施工要求。（《地下防水工程施工技术标准》（ZJQ08-SGJB208-2017））



2.1 防水工程

质高致远·智新致胜

2.1.2 底板后浇带防水不规范

一、工序不规范。多数项目，在后浇带部位，垫层、防水层、防水保护层未能向外延伸足够宽度。
(至少应超过预留钢筋的长度)



二、防水搭接不严密。根结在于第一条。



2.1 防水工程

2.1.3 细部节点做法不标准

细部节点，决定
渗漏防治的
成败



出屋面门坎防水做法不规范



屋面变形缝防水层未与屋面防水层一起施工



竖向构件未设防水收口压槽



阴角圆弧收面收边粗糙



出屋面套管未做防水层

漏做防水附加层
(阴阳角、施工缝、
管道根部、结构渗
漏点处，均应做防
水附加层)

2.2 混凝土工程

质高致远·智新致胜

2.2.1 混凝土浇筑不密实

混凝土浇筑不认真，振捣不规范，出现漏振，造成混凝土结构不密实，甚致出现孔洞。因孔洞产生的严重漏水，华中公司出现多起。

