

总平面布置的原则和依据

依据

- 1、各种设计资料，包括建筑总平面图、地形地貌图、区域规划图、建筑项目范围内有关的一切已有和拟建的各种设施位置。
- 2、建设项目的现场考察情况（周边道路及交通情况、原有建筑物情况、用水用电接驳口、现场排水口、施工区域及围墙出入口设置情况等）。
- 3、建设项目的建筑结构概况、施工部署、施工方案、施工进度计划等，以便了解各施工阶段情况，合理规划施工场地。
- 4、各种建筑材料构件、加工品、施工机械和运输工具一览表(含需要数量及外廓尺寸等信息)，以便规划工地内部的储放场地和运输线路。
- 5、各构件加工厂规模、仓库及其他临时设施的需求数量及规格。
- 6、《建设工程施工现场消防安全技术规范》、《施工现场临时建筑物技术规范》中各项规定和要求。
- 7、当地主管部门和建设单位关于施工现场安全文明施工的相关规定，施工单位安全文明施工标准。

总平面布置涉及哪些内容？



总平面布置的主要内容



- 工程施工场地状况；
- 拟建建（构）筑物的位置、轮廓尺寸、层数等；
- 工程施工现场的加工设施、存贮设施、办公和生活用房等的位置和面积；
- 布置在工程施工现场的垂直运输设施、供电设施、供水供热设施、排水排污设施和临时施工道路等；
- 施工现场必备的安全、消防、保卫和环境保护等设施；
- 相邻的地上、地下既有建（构）筑物及相关环境。

总平面布置的主要内容

按阶段划分

②基础及地下室阶段

塔吊布置；泵车布置；钢筋加工场、木工加工场及周转材料堆场布置；考虑材料运输及混凝土浇筑线路规划；完善临水临电消防管网布置。

④装修及室外总平施工阶段

考虑大型设备及堆场的逐步拆除；增设装饰装修材料堆场；考虑大型设备的安装；插入室外总平面及管网施工。



①土方及支护阶段

施工大门、施工围挡、洗车槽、标养室等临建设施布置；临时道路规划、下基坑马道、临时排水、临时加工场及材料堆场、混凝土浇筑位置等。其次要进行办公区、生活区规划设计。

③地上主体施工阶段

施工电梯或物料提升机布置；钢筋加工场及材料堆场的动态调整（考虑结构顶板的承重进而提前优化）；增加幕墙及钢结构等材料堆场（若有）；临水临电消防管网动态调整。

总平面布置的主要内容

按内容划分

序号	布置内容	内容描述
1	拟建工程	建筑物、构筑物以及其他设施的位置、尺寸、相互关系；拟建工程与周边的地形以及和拟建工程的相互关系；建筑红线、轮廓线、边界线、分区线、边坡线等。
2	施工大门	大门位置、样式、开启方向和编号，大门通向道路的走向、位置，并注明道路宽度。
3	周边道路	道路走向、名称、宽度，特殊地段道路需在图纸说明中注明道路通行情况。
4	施工围挡	围墙位置、样式，特殊围墙需在图纸说明中注明做法、尺寸并附大详图。注明是否采用永临结合。
5	临水临电消防	施工用水、供水点及设施，施工供电位置点（或变压器位置）及用电设施，临时给排管线和供电、动力设施，消防设施等。
6	办公区 临建布置图	会议室、办公室、职工宿舍、食堂、厕所、淋浴室、门卫室、文化娱乐设施、绿化区、硬化区、CI相关设施、消防及其他设施。图纸说明中须注明房间样式、数量、尺寸。
7	生活区 临建布置图	工人宿舍、食堂、厕所、淋浴室、门卫室、文化娱乐设施、绿化区、硬化区、CI相关设施、消防及其他设施。图纸说明中须注明房间样式、数量、尺寸。

总平面布置的主要内容

按内容划分

序号	布置内容	描述内容
8	施工道路	道路走向、名称、宽度，需在图纸说明中注明道路型式、主要用途、行车路线等情况。基础施工阶段需注明坡道位置和出土顺序。
9	施工机械	注明挖掘机、塔吊、汽车吊、履带吊、施工电梯、汽车泵、车载泵等大型机械、等机械数量、规格型号。
10	材料加工区	注明加工区功能、建设规模等。
11	材料堆放区	各种建筑材料、半成品、构件的仓库和生产工艺设备主要堆场及加工场、周转料具堆放区。
12	样板展示区	质量、安全样板展示区，注明建设规模、样板布置及功能等。
13	重要设施	临时性搭建防护设施（如高压电防护）、场区内重要管线与设备的警示标记及防护设施、测量基准点等。
14	其他设施	安全教育室、祥品室、标养室、沉淀池、垃圾池、废料回收池、消防泵房、危化品仓库等，注明其建设规模和用途。



完成本小节内容，你应能：

- 01 熟悉总平面布置的原则和依据
- 02 掌握总平面布置的主要内容

PART 2

总平面布置攻略

- 1.总平面布置的条件
- 2.总平面布置的步骤
- 3.总平面布置的要点
- 4.常见问题分析讨论

总平面布置的条件



01



熟悉合同条款和 设计等相关资料

梳理合同中影响施工部署、工期计划、临建布置等关键条款；掌握工程的设计、地勘情况，明确施工总平面布置范围及建筑物相对关系。



02



完成现场踏勘 掌握关键信息

施工总平面图是指导现场实施的重要作用的文件，因此在进行总平面布置前必须进行现场踏勘，掌握周边实际情况，确定水电接驳位置、建筑物相对关系、交通路线等关键信息。



03



综合关键信息 策划施工部署

结合合同、图纸、地勘、现场踏勘等关键信息，组织相关人员进行施工部署策划，确定项目定位、关键目标、进度安排、施工流水、资源投入等指导性意见。

