

GUOJI AJI ANZHUBI A0ZHUNSHENI 18J820

国家建筑标准设计图集 18J820

《装配式住宅建筑设计标准》图示

中国建筑标准设计研究院

国家建筑标准设计图集 18J820

《装配式住宅建筑设计标准》图示

组织编制: 中国建筑标准设计研究院

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

国家建筑标准设计图集.《装配式住宅建筑设计标准》
图示: 18J820 / 中国建筑标准设计研究院组织编制. —
北京: 中国计划出版社, 2018. 8
ISBN 978-7-5182-0927-9

I. ①国... II. ①中... III. ①建筑设计—中国—图集
②装配式单元—住宅—建筑设计—中国—图集 IV.
①TU206②TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 209856 号

郑重声明: 本图集已授权“全国律师知识产权保护协作网”对著作权 (包括专有出版权) 在全国范围予以保护, 盗版必究。

举报盗版电话: 010-63906404

010-68318822

国家建筑标准设计图集
《装配式住宅建筑设计标准》图示

18J820

中国建筑标准设计研究院 组织编制
(邮政编码: 100048 电话: 010-68799100)

☆

中国计划出版社出版
(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 3 层)
北京强华印刷厂印刷

787mm × 1092mm 1/16 4.375 印张 17.5 千字

2018 年 8 月第 1 版 2018 年 8 月第 1 次印刷

☆

ISBN 978-7-5182-0927-9

定价: 49.00 元

《〈装配式住宅建筑设计标准〉图示》编审名单

编制组负责人：刘东卫 周祥茵

编制组成员：伍止超 王 炜 李 文 朱 茜 郭 洁 黄小殊 白聪敏 秦 姗 杨 帆
李志武 陈 菲 李 根 赵 蕴 刘 畅 范 熠 林 硕 刘若凡 王 锴
郭 淳 赵 楠 滕志刚 陆 峰 刘志伟 贾冰卉 黄兴华 樊则森

审查组长：赵冠谦

审查组成员：赵中宇 汪 杰 满孝新 赵 钿 张 宏 单立欣 李 俐

项目负责人：周祥茵

项目技术负责人：朱 茜

参编单位：北京市住宅产业化集团股份有限公司

国标图热线电话：010-68799100

发 行 电 话：010-68318822

查阅标准图集相关信息请登录国家建筑标准设计网站 <http://www.chinabuilding.com.cn>

《装配式住宅建筑设计标准》 图示

主编单位 中国建筑标准设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
中建科技有限公司

统一编号 GJBT-1502

出版日期 二〇一八年八月一日

图集号 18J820

主编单位负责人 刘东卫 孙江 叶敏
主编单位技术负责人 孙江 左健 郭洁
技术审定人 朱花 王鹏 高文
设计负责人 郭洁 伍止超 任建超 王中 白璐敏

目 录

目录	1
编制说明	2
1 总则	1-1
2 术语	2-1
3 基本规定	3-1
4 建筑设计	
4.1 平面与空间	4-1
4.2 模数协调	4-6
4.3 设计协同	4-9
5 建筑结构体与主体部件	
5.1 建筑结构体	5-1
5.2 主体部件	5-2
6 建筑内装体与内装部品	
6.1 建筑内装体	6-1

6.2 隔墙、吊顶和楼地面部品	6-6
6.3 整体厨房、整体卫浴和整体收纳	6-8
7 围护结构	
7.1 一般规定	7-1
7.2 外墙与门窗	7-4
8 设备及管线	
8.1 一般规定	8-1
8.2 给水排水	8-2
8.3 供暖、通风和空调	8-6
8.4 电气	8-10
相关技术资料	61

目 录

图集号 18J820

审核 刘东卫 孙江 校对 伍止超 任建超 设计 郭洁 高文

页 1

编制说明

1 编制依据

1.1 本图集依据住房和城乡建设部建质函[2015]140号文《住房和城乡建设部关于印发2015年国家建筑标准设计编制工作计划的通知》进行编制。

1.2 本图集依据下列标准规范:

《装配式住宅建筑设计标准》	JGJ/T 398-2017
《建筑模数协调标准》	GB/T 50002-2013
《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010(2016年版)
《住宅设计规范》	GB 50096-2011
《装配式建筑评价标准》	GB/T 51129-2017
《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014
《装配式混凝土建筑技术标准》	GB/T 51231-2016
《装配式钢结构建筑技术标准》	GB/T 51232-2016
《装配式木结构建筑技术标准》	GB/T 51233-2016
《工业化住宅尺寸协调标准》	JGJ/T 445-2018
《住宅建筑电气设计规范》	JGJ 242-2011
《住宅厨房模数协调标准》	JGJ/T 262-2012
《住宅卫生间模数协调标准》	JGJ/T 263-2012

当依据的标准、规范进行修订或有新的标准、规范出版实施时,本图集与现行工程建设标准不符的内容、限制或淘汰的技术或产品,视为无效。工程技术人员在参考使用时,应注意加以区分,并应对本图集相关内容进行复核后选用。

2 适用范围

本图集适用于采用装配式建筑结构体与建筑内装体集成化建造的新建、扩建和改建住宅建筑设计。

3 编制原则

本图集将《装配式住宅建筑设计标准》JGJ/T 398-2017的部分重要条文采用图示、表格等形式进行表达,力求简明、清晰、准确地反映标准的原意,以便于使用者更好地理解 and 执行《装配式住宅建筑设计标准》JGJ/T 398-2017。

4 编制方式

4.1 本图集以《装配式住宅建筑设计标准》JGJ/T 398-2017的条文作为依据,图示内容按《装配式住宅建筑设计标准》

编制说明							图集号	18J820
审核	刘东卫	设计	伍止超	设计	郭洁	设计	页	2

JGJ/T 398-2017的条文顺序排列,做到一一对应,除目录与编制说明外,共分8个部分编制:总则;术语;基本规定;建筑设计;建筑结构体与主体部件;建筑内装体与内装部品;围护结构;设备及管线。

4.2 图示表达

4.2.1 图面蓝色部分直接全文引用了《装配式住宅建筑设计标准》JGJ/T 398-2017原文并包括章节编号。

4.2.2 图面白底部分为图示的内容,是对《装配式住宅建筑设计标准》JGJ/T 398-2017条文的理解和注释。

4.3 “【×.×.×图示】”为本图集在《装配式住宅建筑设计标准》JGJ/T 398-2017条文相应处加注的图示对应编号。

4.4 本图集中“注”是对《装配式住宅建筑设计标准》JGJ/T 398-2017条文所包含内容或图示中特别提示设计中应注意的问题或该条文的适用范围。

4.5 对标准条文的解释图示内容较多时采用续页编排方式。

编制说明								图集号	18J820
审核	刘东卫	设计	郭洁	校对	伍止超	设计	郭洁	页	3

1 总则

1.0.1 为规范我国装配式住宅的建设,促进住宅产业现代化发展,提高工业化设计与建造技术水平,做到安全适用、技术先进、经济合理、质量优良、节能环保,全面提高装配式住宅建设的环境效益、社会效益和经济效益,制定本标准。

1.0.2 本标准适用于采用装配式建筑结构体与建筑内装体集成化建造的新建、改建和扩建住宅建筑设计。

1.0.3 装配式住宅建筑设计应符合住宅建筑全寿命期的可持续发展原则,满足建筑体系化、设计标准化、生产工厂化、施工装配化、装修部品化和信息管理等全产业链工业化生产方式的要求【1.0.3图示】。

1.0.4 装配式住宅建筑设计除应符合本标准外,尚应符合国家现行有关标准的规定。



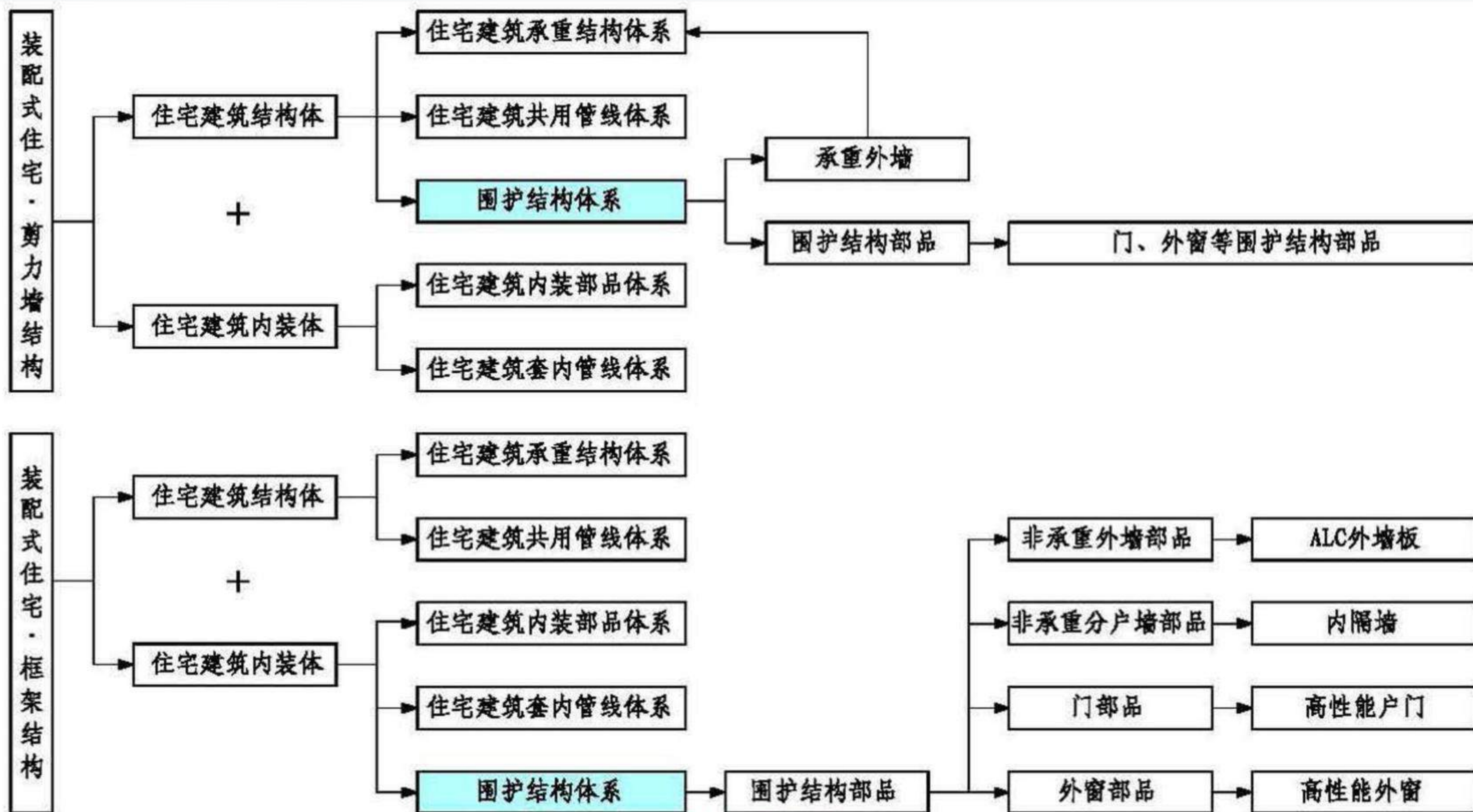
1.0.3 图示

1 总则								图集号	18J820
审核	伍止超	伍止超	校对	秦鹏	秦鹏	设计	刘若凡	页	1-1

2 术语

2.0.1 装配式住宅 assembled housing

以工业化生产方式的系统性建造体系为基础，建筑结构体与建筑内装体中全部或部分部件部品采用装配方式集成化建造的住宅建筑【2.0.1图示】。



2.0.1 图示

注：装配式住宅围护结构体系应根据建筑结构体系的类型确定其是建筑结构体还是建筑内装体的组成部分。在剪力墙结构体系中，围护结构体系是建筑结构体的组成部分；在框架结构体系中，围护结构体系是建筑内装体的组成部分。

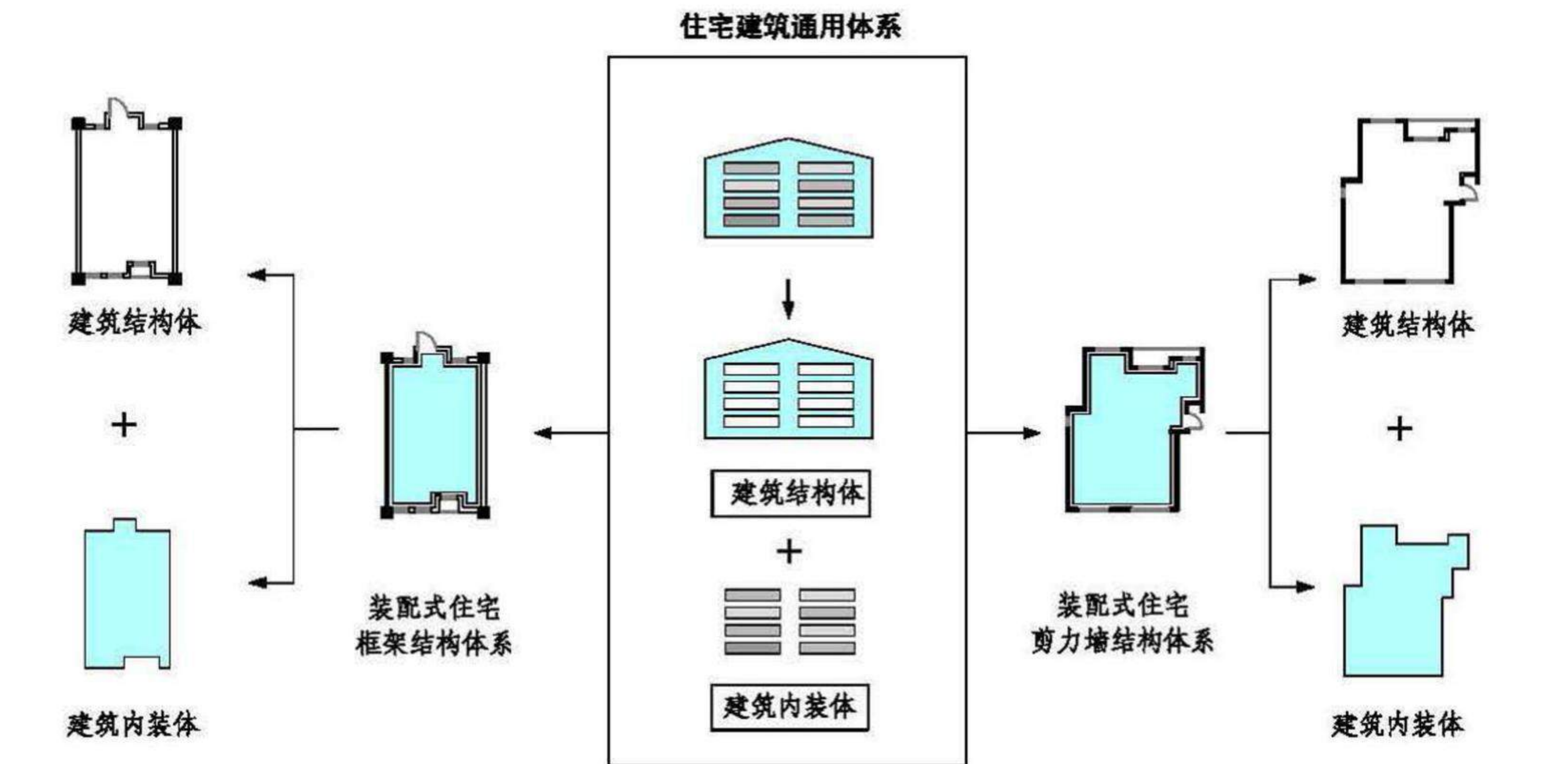
2 术语

图集号 18J820

审核 伍止超 设计 王皓 页 2-1

2.0.2 住宅建筑通用体系 housing open system

以工业化生产方式为特征的、由建筑结构体与建筑内装体构成的开放性住宅建筑体系【2.0.2图示】。体系具有系统性、适应性与多样性，部件部品具有通用性和互换性。



2.0.2 图示

2 术语									图集号	18J820
审核	伍正超	伍正超	校对	郭洁	郭洁	设计	王皓	王皓	页	2-2